



BIBLIOGRAFIA

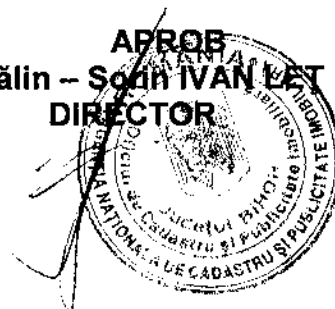
**pentru concursul organizat pentru ocuparea postului vacant de referent treapta I
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – B.C.P.I. Oradea, din perioada
29.11.2017 – 07.12.2017**

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul M.A.I. nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Hajnalka - Ildiko VIG

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

APROB
Călin – Soan IVAN LEI
DIRECTOR



TEMATICA

**pentru concursul organizat pentru ocuparea postului vacant de referent treapta I
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – B.C.P.I. Oradea, din perioada
29.11.2017 – 07.12.2017**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (**SECȚIUNEA 1 și 2**);
- Condițiile de formă ale contractului (**SECȚIUNEA 3.6**) ;
- Nulitatea contractului (**SECȚIUNEA 4**): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);

B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);

C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1. Definiția imobilului;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral – juridică;
5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

- III. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE.**
- IV. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**
1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**
- VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
- VII. ORDINUL NR. 39/2009 AL M.A.I. PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE A.N.C.P.I. ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOEMNIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

Hajnalka - Ildiko VIG

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

