

## **CĂTRE**

### **PRIMARIILE DIN JUDEȚUL BIHOR**

***In atenta Domnului PRIMAR, Sef. Serv.Urbanism, Sef. Serv. Taxe si Impozite***

Din data de 02.02.2009 la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara BIHOR a fost implementat programul informatic ETERA. Pentru actualizarea Cartilor Funciare si a bazei de date grafice referitoare la categoria de folosinta, destinatia terenului, suprafata si destinatia constructiilor, va rugam sa acordati sprijin pentru vizarea urgenta a adeverintei necesare.

Va transmitem urmatoarele modele de documente:

- Model Cerere pentru eliberarea adeverintei
- Model Adeverinta (care este eliberata de primarie, si completata de topograf)
- Model Plan de Situatie (va cuprinde toate datele pentru completarea adeverintei)
- Model Plan de Incadrare in Zona

Documentele se vor depune in doua exemplare

*1 ex. se va semna si inapoia depunatorului*

*1 ex. va ramane la primarie*

*Proprietarul este obligat ca dupa intabularea si actualizarea imobilului sa depuna la primarie un extras de Carte Funciara conform legislatiei in vigoare.*

*Cu deosebita consideratie*  
**Director GHINCEA MINEL**



CĂTRE  
PRIMARIA .....  
Jud. BIHOR

Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... / 20 .....

### CERERE ELIBERARE ADEVERINTA

Subsemnatul(a)/subsemnații .....  
domiciliat(ă) în localitatea .....  
str. .... nr. ...., legitimat(ă) cu CI/BI  
seria ..... nr. .... CNP .....  
tel./fax ..... e-mail .....  
proprietar(i) al(ai) imobilului situat în UAT .....  
localitatea ....., nr. ...., înscris în CF .....nr.  
topo.(cad.).....prin mandatarul .....  
vă rog să-mi eliberati o adeverinta care sa contina :

- Categoria de folosinta
- Destinatia terenului
- Date despre constructii ( *suprafata construita, suprafata desfasurata, destinatia constructiei*)

Data

Semnătura

PRIMARIA .....  
Nr. inreg. .... / data .....  
Jud. BIHOR

## ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca imobilul cu nr.topo.(cad)..... , in suprafata de ..... mp, inscris in C.F. nr. ...., este situat in intravilanul/extravilanu localitatii, ....., U.A.T.(comuna/oras/municipiu) ....., cu adresa ....., are urmatoarele categorii de folosinta:

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1.		
2.		
3.		
4.		
5		
Total:		

Pe teren a fost edificat anterior anului 1990 o constructie reprezentand (descrierea constructiei) ....., cu

Destinatia constructiei	Suprafata la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)

aflata in proprietatea lui .....  
Am eliberat prezenta d-lui(nei) ....., pentru a-i servi la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara .....

Dupa actualizarea Carti Funciare se va depune in copie un extras CF la primarie

Nota: Adeverinta se va depune complectata conform planului de situatie si planului de incadrare in zona ( intocmit de topograf autorizat) atasate la cererea pentru eliberarea adeverintei.

Primar:

Secretar:

# PLAN SITUATIE

Scara 1:1000

Intravilan/extravilan

Nr.cadastral/topografic	Suprafața	Adresa imobilului	
<b>1000</b>	<b>2200 mp</b>	<b>Sinmartin, str. Lunga, nr.10</b>	
Cartea Funciară nr.	<b>1001</b>	UAT	<b>SINMARTIN</b>



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuni
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>500</b>	<b>intravilan</b>
<b>2</b>	<b>CC</b>	<b>1200</b>	<b>intravilan</b>
<b>3</b>	<b>L</b>	<b>500</b>	<b>extravilan</b>
<b>Total</b>		<b>2200</b>	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
<b>C1</b>	<b>176</b>	<b>Suprafata desfasurata 352 mp</b>	
<b>C2</b>	<b>176</b>	<b>Suprafata desfasurata 176 mp</b>	
<b>Total</b>	<b>352</b>		

Intocmit:  
Semnatura  
L.S

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



Intocmit:  
Semnatura  
L.S