

CĂTRE

PRIMARIILE DIN JUDEȚUL BIHOR

In atenta Domnului PRIMAR, Sef. Serv.Urbanism, Sef. Serv. Taxe si Impozite

Din data de 02.02.2009 la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara BIHOR a fost implementat programul informatic ETERA. Pentru actualizarea Cartilor Funciare si a bazei de date grafice referitoare la categoria de folosinta, destinatia terenului, suprafata si destinatia constructiilor, va rugam sa acordati sprijin pentru vizarea urgenta a adeverintei necesare.

Va transmitem urmatoarele modele de documente:

- Model Cerere pentru eliberarea adeverintei
- Model Adeverinta (care este eliberata de primarie, si completata de topograf)
- Model Plan de Situatie (va cuprinde toate datele pentru completarea adeverintei)
- Model Plan de Incadrare in Zona

Documentele se vor depune in doua exemplare

1 ex. se va semna si inapoia depunatorului

1 ex. va ramane la primarie

Proprietarul este obligat ca dupa intabularea si actualizarea imobilului sa depuna la primarie un extras de Carte Funciara conform legislatiei in vigoare.

Cu deosebita consideratie
Director GHINCEA MINEL



CĂTRE
PRIMARIA
Jud. BIHOR

Nr. de înregistrare / / / 20

CERERE ELIBERARE ADEVERINTA

Subsemnatul(a)/subsemnații
domiciliat(ă) în localitatea
str. nr., legitimat(ă) cu CI/BI
seria nr. CNP
tel./fax e-mail
proprietar(i) al(ai) imobilului situat în UAT
localitatea, nr., înscris în CFnr.
topo.(cad.).....prin mandatarul
vă rog să-mi eliberați o adeverință care să conțină :

- Categoria de folosință
- Destinația terenului
- Date despre construcții (*suprafața construită, suprafața desfășurată, destinația construcției*)

Data

Semnătura

PRIMARIA
Nr. inreg. / data
Jud. BIHOR

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca imobilul cu nr.topo.(cad)..... , in suprafata de mp, in scris in C.F. nr., este situat in intravilanul/extravilanu localitatii,, U.A.T.(comuna/oras/municipiu), cu adresa, are urmatoarele categorii de folosinta:

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1.		
2.		
3.		
4.		
5		
Total:		

Pe teren a fost edificat anterior anului 1990 o constructie reprezentand (descrierea constructiei), cu

Destinatia constructiei	Suprafata la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)

aflata in proprietatea lui
Am eliberat prezenta d-lui(nei), pentru a-i servi la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Dupa actualizarea Carti Funciare se va depune in copie un extras CF la primarie

Nota: Adeverinta se va depune complectata conform planului de situatie si planului de incadrare in zona (intocmit de topograf autorizat) atasate la cererea pentru eliberarea adeverintei.

Primar:

Secretar:

PLAN SITUATIE

Scara 1:1000

Intravilan/extravilan

Nr.cadastral/topografic	Suprafața	Adresa imobilului	
1000	2200 mp	Sinmartin, str. Lunga, nr.10	
Cartea Funciară nr.	1001	UAT	SINMARTIN



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuni
1	A	500	intravilan
2	CC	1200	intravilan
3	L	500	extravilan
Total		2200	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	176	Suprafata desfasurata 352 mp	
C2	176	Suprafata desfasurata 176 mp	
Total	352		

Intocmit:
Semnatura
L.S

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



Intocmit:
Semnatura
L.S