

Nr. 576 / 30-01-2009

Aprobat  
Director OCPI Bihor  
Minel Ghincea



In atenta persoanelor fizice si juridice autorizate

COMUNICARE

Incepand cu data de 1.02.2009 OCPI Bihor va trece la implementarea in regim de productie a modulelor de cadastru si publicitate imobiliara ale sistemului informatic E – Terra .

Incepand cu aceasta data orice documentatie cadastrala intocmita in vederea inscrierii in cartea funciara va fi depusa impreuna cu cererea de inscriere la Registrul General de Intrare insotita de

- fisierul CP realizat cu aplicatia Generare CP ultima versiune . Aceasta se poate descarca de pe site-ul ANCPI .Va attentionam sa introduceti corect si complet toate informatiile cerute de aplicatia Generare CP ultima versiune , pentru a se evita intocmirea referatului de completare de catre inspectorul de cadastru , ca urmare a furnizarii unui fisier CP respins de aplicatia E-terra .
- CF convertita( unde este cazul) care este derivata din CF in format vechi. Va recomandam ca inainte de realizarea documentatiei digitale cu aplicatia E-terra sa actualizati , acolo unde este nevoie ,continutul CF ( adresa , categorie de folosinta etc ) .

Serviciul Cadastru  
ing.Penescu Gabriel Sorin

**NOTA INTERNA**  
**PRIVIND INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR CADASTRALE PENTRU PROGRAMUL INFORMATIC**  
**eTerra**



Aprobat:  
**GHINCEA MINEL**

	<i>Incadrarea documentatiilor cadastrale</i>	Flux	Tip Operatiune in CP	Obs.
<b>Documentatii la care nu se solicita conversia cartii funciare:</b>	Documentatii intocmite in baza titlurilor de proprietate care au avut ca suport tehnic planurile la scara 1:10 000 si scara 1:2880.	integrat	Prima inregistrare imobili Cod.7.1.1	Obligatoriul extras din planul parcelar pentru ambele situatii. Daca pe teren sunt si constructii acte doveditoare pentru acestea.
	Documentatii intocmite in baza titlurilor de proprietate care au avut ca suport tehnic planurile scara 1:2880 inscrise in cartile funciare vechi si urmate de alte acte succesive deja intabulate,	integrat	Prima inregistrare imobili Cod.7.1.2	Daca la doc. se atasaza si un act autentic pentru iesirea din indiviziune, doc. se poate incadra la flux integrat.
	Documentatii intocmite pentru un imobil inscris in una sau mai multe coli funciare in indiviziune (se solicita copie dupa CF)	intrerupt	Prima inregistrare imobili Cod. 7.1.2	Daca la doc. se atasaza si un act autentic pentru alipire, doc. se poate incadra la flux integrat.
	Documentatii intocmite pentru un teren inscris in doua sau mai multe carti funciare in cota de 1/1,	intrerupt	Prima inregistrare imobili Cod. 7.6.4	Pentru orice modificare fata de cartea funciara veche (categorii de folosinta, destinatia terenului) trebuie depuse acte doveditoare (adeverinta).
	Documentatii intocmite pentru un imobil inscris in cartea funciara veche (1 sau mai multe nr. topo ) in cota 1/1,	integrat	Actualizare date imobili Cod.7.6.4	Daca la un an de la data alocarii nr. cad. nu a fost operat in cartea funciara se anuleaza. art.28.(1), Ord.634/2006
<b>Documentatii la care se solicita conversia cartii funciare:</b>	Imobilele care necesita documentatie pentru dezlipire	intrerupt	Dezmembrare Cod. 7.2.1	Daca la un an de la data alocarii nr. cad. nu a fost operat in cartea funciara se anuleaza. art.28.(1)
	Imobilele care necesita documentatie pentru alipire	intrerupt	Alipire Cod. 7.2.4	Daca la un an de la data alocarii nr. cad. nu a fost operat in cartea funciara se anuleaza. art.28.(1)
	Imobilele care necesita documentatie pentru inregistrarea unei constructii - extinderea constructiei - desfiintare constructie - schimbarea categoriei de folosinta, destinate sau alte informatii tehnice	Integrat	Actualizare date imobili Cod.7.6.1 - 7.6.2 - 7.6.3 - 7.6.4	Se pot face si alte actualizari de date textuale, altele decat cele prevazute din actualizarea geometriei
	Imobilele care necesita documentatie pentru modificarea limitei	integrat	Rectificare hotar Cod. 7.5.2	Documentatia se va intocmi pentru minim doua imobile vechi
	Imobilele care necesita documentatie pentru modificarea suprafetei	integrat	Actualizare date imobili Cod. 7.5.3	Acte doveditoare pentru modificarea suprafetei
Imobilele care necesita documentatie pentru repositionare imobil	integrat	Actualizare date imobili Cod. 7.5.4	Fara modificarea geometriei imobilului	

**Nota: Numerele cadastrale atribuite imobilelor in faza de receptie care au primit incheiere de respingere la cartea funciara vor fi anulate.**

Intocmit: **ing. Pert Liviu Ionel**

Avizat: **ing.sef. Penescu Sorin Gabriel**