

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**

**APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE**

(orașul Aleșd)

(date în folosință până în anul 1990)

**LEI**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
<b>ALEȘD</b>				
Confort 1 Blocuri noi, zona ultra centrală, P-ța Unirii nr.16	-	65.000	75.000	84.500
Confort 1 Blocuri tip: AN, B, D, DN, E, F, M, PB, R, Q, Z	42.000	65.000	75.000	84.500
Confort 2 Blocuri tip: T, X(bloc lemne), LS, G	38.500	49.000	59.500	-
Confort 3 Blocuri tip: A, C	24.500	35.000	42.000	-
Bloc pe str. Ciocârliei	-	49.000	59.500	-

(date în folosință după anul 1990)

**LEI**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
<b>ALEȘD</b>				
Confort 1	42.000	65.000	75.000	84.500

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

**APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE - SITUATE ÎN COMUNE**

**LEI**

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD	24.000	35.000	42.000
PĂDUREA NEAGRĂ – CONFORT I	19.000	24.500	42.000
PĂDUREA NEAGRĂ – CONFORT II	7.500	12.000	19.000
ALTE LOCALITĂȚI	18.500	24.000	40.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**  
**ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	875	420	210	438	180
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD	630	310	170	330	150
PĂDUREA NEAGRĂ,	500	200	130	250	100
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	300	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

**SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR.INDUSTRIALE
ALEȘD	1.600	1.400	700
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ TILEAGD	1.000	700	350
PĂDUREA NEAGRĂ, PEȘTIȘ, TINĂUD,	400	300	200
ALTE LOCALITĂȚI	350	280	150

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**  
**BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)**

<b>ALEȘD</b>	<b>STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ</b>	<b>LEI/MP (suprafața utilă)</b>
	Cărămidă și Bolțari	250
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	120
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	53
	Lemn	70
	Construcții metalice	90

AȘTILEU; BRATCA; PEȘTIȘ; TINĂUD; PĂDUREA NEAGRĂ; TILEAGD.	<b>STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ</b>	<b>LEI/MP (suprafața utilă)</b>
	Cărămidă și Bolțari	100
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	70
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	47
	Lemn	50
	Construcții metalice	60

<b>ALTE LOCALITĂȚI</b>	<b>STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ</b>	<b>LEI/MP (suprafața utilă)</b>
	Cărămidă și Bolțari	90
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	58
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	40
	Lemn	45
	Construcții metalice	55

Notă: - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**  
**CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE**  
 (orașul Aleșd)

LOCALITATEA	CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.500	1.000	500	550
<b>LOCALITĂȚI SUBURBANE</b>				
PĂDUREA NEAGRĂ	840	550	300	330
PEȘTIȘ	870	680	320	350
TINĂUD	890	700	350	380

Notă: suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**  
**CLĂDIRI**  
 (zona Aleșd, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	630	470	230	250
	CĂLĂȚEA	450	350	150	170
	CHISTAG	600	450	200	220
	PEȘTERE	600	450	200	220
AUȘEU	AUȘEU	630	470	230	250
	CACUCIU VECHI	500	380	200	220
	CODRIȘOR	440	320	140	160
	GHEGHIE	630	470	230	250
	GROȘI	630	470	230	250
	LUNCȘOARA	440	300	140	160

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



**CLĂDIRI**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BOROD	BOROD	630	470	230	250
	BOROZEL	500	380	200	220
	CETEA	350	200	120	130
	CORNIȚEL	630	470	230	250
	ȘERANI	350	200	120	130
	VALEA MARE DE CRIȘ	480	360	200	220
BRATCA	BRATCA	660	500	250	270
	BEZNEA(fostă DELURENI)	620	500	220	230
	DAMIȘ	350	300	150	155
	LORĂU	350	300	150	155
	PONOARĂ	350	300	180	185
	VALEA CRIȘULUI	500	380	200	220
BRUSTURI	BRUSTURI	630	470	230	250
	CUIEȘD	480	360	200	220
	LORANTA	350	200	120	130
	ORVIȘELE	350	200	120	130
	PĂULEȘTI	500	380	200	220
	PICLEU	500	380	200	220
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	500	380	200	220
	VARASAU	350	200	120	130
BULZ	BULZ	660	500	250	270
	MUNTENI	660	500	250	270
	REMEȚI	660	500	250	270
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	660	500	250	270
	LUGAȘU DE SUS	500	380	200	220
	URVIND	630	470	230	250
ȘINTEU	ȘINTEU	660	500	250	270
	HUTA VOIVOZI	480	360	200	220
	SOCET	480	360	200	220
	VALEA TÂRNEI	480	360	200	220



DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)	
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	630	470	230	250	
	BUTANI	480	360	200	220	
	CACUCIU NOU	480	360	200	220	
	DOBRICIONEȘTI	480	360	200	220	
	GĂLĂȘENI	440	300	150	170	
	JOSANI	480	360	200	220	
	ORTITEAG	630	470	230	250	
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	440	300	150	160	
	BĂLNACA	440	300	150	160	
	BĂLNACA-GROȘI	440	300	150	160	
	ZECE HOTARE	350	200	120	130	
TILEAGD	TILEAGD	1.300	1.000	400	420	
	BĂLAIA	480	360	200	220	
	CĂLĂTANI	480	360	200	220	
	POȘOLOACA	480	360	200	220	
	TILECUȘ	480	360	200	220	
	UILEACU DE CRIȘ	1.000	700	300	320	
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	630	470	230	250	
	HOTAR	580	460	250	270	
	SUBPIATRĂ	550	420	210	230	
	TELECHIU	580	460	250	270	
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.200	800	400	420	
	BIRTIN	580	460	250	270	
	TOMNATIC	350	200	120	130	
	TOPA DE CRIȘ	750	550	300	320	
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	630	470	230	250	
	FÂSCA	480	360	200	220	
	ȘERGHÎȘ	480	360	200	220	
	SURDUCEL	480	360	200	220	

Notă - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN INTRAVILAN
ALEȘD	cu utilități	42
	fără utilități	28
	cartier Obor (la romi)	2
LOCALITĂȚI SUBURBANE		VALOARE TEREN INTRAVILAN
PĂDUREA NEAGRĂ		14
PEȘTIȘ		13
TINĂUD		12
ZONE TURISTICE		VALOARE TEREN INTRAVILAN
BRĂTCUȚA		28
COADA LACULUI		18
GEPIȘ		18

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN INTRAVILAN
COMUNĂ	SAT	
AȘTILEU	AȘTILEU	5,5
	CĂLĂȚEA	1
	CHISTAG	4
	PEȘTERE	4
AUȘEU	AUȘEU	8
	CACUCIU VECHI	2
	CODRIȘOR	0,7
	GHEGHIE	4
	GROȘI	8
	LUNCȘOARA	3
BOROD	BOROD	8
	BOROZEL	2
	CETEA	0,7
	CORNIȚEL	3
	ȘERANI	1,5
	VALEA MARE DE CRIȘ	2
BRATCA	BRATCA	11
	BEZNEA(fostă DELURENI)	3
	DAMIȘ	2
	LORĂU	3
	PONOARĂ	3
	VALEA CRIȘULUI	3
BRUSTURI	BRUSTURI	3
	CUIEȘD	1,5
	LORANTA	0,7
	ORVIȘELE	0,7
	PĂULEȘTI	1,5
	PICLEU	2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1
	VARASAU	0,7
BULZ	BULZ	25
	MUNTENI	25
	REMEȚI (zonă defavorizată)	20



**TERENURI INTRAVILANE**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	18
	LUGAȘU DE SUS	10
	URVIND	18
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	4
	BUTANI	3
	CACUCIU NOU	2
	DOBRICIONEȘTI	3
	GĂLĂȘENI	1,5
	JOSANI	2
	ORTITEAG	3,5
ȘINTEU	ȘINTEU	1
	HUTA VOIVOZI	1
	SOCET	1
	VALEA TÂRNEI	1
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	5
	BĂLNACA	6
	BĂLNACA-GROȘI	1,5
	ZECE HOTARE	1,5
TILEAGD	TILEAGD	14
	BĂLAIA	0,7
	CĂLĂTANI	0,7
	POȘOLOACA	5
	TILECUȘ	2
	UILEACU DE CRIȘ	10
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	3,5
	HOTAR	2
	SUBPIATRĂ	3
	TELECHIU	2
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	14
	BIRTIN	3
	TOMNATIC	1,5
	TOPA DE CRIȘ	6
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	4
	FÂSCA	1
	ȘERGHIS	1
	SURDUCEL	1



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

**TERENURI EXTRAVILANE**

(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE	Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
ALEȘD	14.000	12.000	6.600	12.000
<b>LOCALITĂȚI SUBURBANE</b>	<b>VALOARE TEREN</b>			
PĂDUREA NEAGRĂ	-	-	6.000	-
PEȘTIȘ	7.000	4.500	5.000	6.000
TINĂUD	7.000	4.500	5.000	6.000

**TERENURI EXTRAVILANE**

(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
AȘTILEU	AȘTILEU	3.500	2.800	5.000	5.000
	CĂLĂȚEA	2.200	1.800	4.700	-
	CHISTAG	3.500	2.800	4.700	4.500
	PEȘTERE	3.500	2.800	4.700	4.500
AUȘEU	AUȘEU	3.500	2.800	5.000	4.500
	CACUCIU VECHI	3.500	2.800	4.700	4.500
	CODRIȘOR	1.500	1.000	4.200	-
	GHEGHIE	4.000	3.000	4.700	5.000
	GROȘI	4.000	3.000	4.700	5.000
	LUNCȘOARA	2.800	2.200	4.200	-
BOROD	BOROD	4.000	3.000	4.700	-
	BOROZEL	2.800	2.200	4.200	-
	CETEA	2.000	1.500	4.000	-
	CORNÎTEL	4.000	3.000	4.200	-
	ȘERANI	1.500	1.200	4.200	-
	VALEA MARE DE CRIȘ	3.500	2.800	4.200	-
BRATCA	BRATCA	7.800	5.200	5.000	-
	BEZNEA(fostă DELURENI)	3.500	2.800	4.700	-
	DAMIȘ	4.000	3.000	4.700	-
	LORĂU	4.000	3.000	4.700	-
	PONOARĂ	4.000	3.000	4.700	-
	VALEA CRIȘULUI	4.000	3.000	4.700	-
BRUSTURI	BRUSTURI	2.200	1.800	4.700	3.000
	CUIEȘD	1.800	2.000	4.200	3.000
	LORANTA	1.500	1.200	4.200	2.500
	ORVIȘELE	1.500	1.200	4.200	2.500
	PĂULEȘTI	1.500	1.200	4.200	2.500
	PICLEU	2.200	1.800	4.200	3.000
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	2.200	1.800	4.200	3.000
	VARASĂU	1.500	1.200	4.200	2.500
BULZ	BULZ	6.800	4.000	6.000	-
	MUNTENI	6.800	4.000	6.000	-
	REMEȚI	6.800	4.000	6.000	-



**TERENURI EXTRAVILANE**  
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	6.800	4.500	6.000	6.300
	LUGAȘU DE SUS	4.200	3.000	5.000	5.000
	URVIND	6.800	4.500	6.000	6.300
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	3.500	2.800	4.700	4.500
	BUTANI	3.500	2.800	4.700	4.500
	CACUCIU NOU	3.500	2.800	4.700	-
	DOBRICIONEȘTI	4.800	3.200	4.700	5.000
	GĂLĂȘENI	2.800	2.200	4.200	-
	JOSANI	3.500	2.800	4.700	4.500
	ORTITEAG	3.500	2.000	4.700	4.500
ȘINTEU	ȘINTEU	1.500	1.000	4.200	-
	HUTA VOIVOZI	1.500	1.000	4.200	-
	SOCET	1.500	1.000	4.200	-
	VALEA TÂRNEI	1.500	1.000	4.200	-
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	4.200	3.000	4.700	-
	BĂLNACA	4.200	3.000	4.700	5.000
	BĂLNACA-GROȘI	2.800	2.200	4.200	-
	ZECE HOTARE	2.800	2.200	4.200	-
TILEAGD	TILEAGD	7.000	4.800	6.000	-
	BĂLAIA	2.200	1.600	4.200	-
	CĂLĂTANI	2.200	1.600	4.200	-
	POȘOLOACA	2.200	1.600	4.200	-
	TILECUȘ	2.800	2.200	4.200	-
	UILEACU DE CRIȘ	6.000	3.500	5.000	6.300
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	2.800	2.200	4.200	-
	HOTAR	2.800	2.200	4.200	-
	SUBPIATRĂ	2.800	2.200	4.200	-
	TELECHIU	2.800	2.200	4.200	-
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	5.500	3.500	5.000	-
	BIRTIN	2.200	1.600	4.200	-
	TOMNATIC	1.500	1.000	4.200	-
	TOPA DE CRIȘ	4.200	2.800	4.700	-
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	2.600	1.800	5.000	-
	FÂSCA	2.200	1.600	4.200	-
	ȘERGHIS	1.500	1.000	4.200	-
	SURDUCEL	1.500	1.000	4.200	-

**DRUMURI DE ACCES**  
(Aleșd, zona Aleșd)

LEI/MP

**Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului**

**Notă: - Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.**

