

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

		(date în folosință până în anul 1990)				LEI
AMPLASAMENT		APARTAMENTE CU				
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	
BEIUȘ						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC, Z (str.Biruinței și Iazului)	43.000	68.000	93.000	110.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z (alte străzi)	37.000	61.000	78.000	-	
Confort III	cămine de nefamiliști; apartamente încălzite cu sobe	24.000	56.000	66.000	-	
ȘTEI						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	37.000	61.000	80.000	86.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	31.500	56.000	68.000	-	
Confort III	cămine de nefamiliști	21.000	-	-	-	
VAȘCĂU						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	32.000	44.000	58.000	73.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000	
NUCET						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	32.000	44.000	58.000	73.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000	
BĂIȚA PLAI						
Confort III	apartamente încălzite cu sobe	23.000	-	-	-	

		(date în folosință după anul 1990)				LEI
AMPLASAMENT		APARTAMENTE CU				
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	
BEIUȘ						
Confort I		43.000	68.000	93.000	110.000	
ȘTEI						
Confort I		37.000	61.000	78.000	86.000	

Notă: - Se va lua în considerare zona primită de la Consiliul Local.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
CĂBEȘTI	22.000	39.000	45.000
CEICA	30.000	41.000	48.000
CURĂȚELE	30.000	41.000	48.000
DOBREȘTI	33.000	47.000	52.000
FINIȘ	33.000	47.000	52.000
HOLOD	28.000	40.000	45.000
PIETROASA	22.000	39.000	45.000
REMETEA	22.000	39.000	45.000
RIENI	22.000	39.000	45.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.000	530	250	500	200
ȘTEI	800	350	180	380	150
VAȘCĂU	750	300	160	350	130
NUCET	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(municipiul Beiuș, județul Bihor) **LEI/MP (suprafața utilă)**

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE		HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR. INDUSTRIALE			
		înainte de 1990	după 1990	înainte de 1990	după 1990		
BEIUȘ	Zona centrală	1.400	1.600	1300	1500	800	830
	Zona periferică	1.000	1.200	880	900	630	660
	Zona Delani	850	870	700	720	450	470
ȘTEI		770	800	650	680	460	480
VAȘCĂU		750	780	630	650	420	440
NUCET		600	630	500	520	220	220

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea de circulație lei/mp

BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII

(municipiul Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
	Înainte de 1990	După 1990
Cărămidă și bolțari	240	300
Vaioagă	100	120
Amestec	120	150
Lemn	120	140
Construcții metalice	130	150

BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII

(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
	Înainte de 1990	După 1990
Cărămidă și bolțari	100	120
Vaioagă	75	80
Amestec	85	90
Lemn	90	92
Construcții metalice	95	97

Notă: se vor lua în calcul doar anexele gospodărești care sunt notate în cartea funciară



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(municipiul Beiuș)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT BEIUȘ	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
	după 1990	1.400	1.100	600	640
ZONA Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
	după 1990	1.200	980	560	600
ZONA Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
	după 1990	730	490	320	350

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(orașul Ștei)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT ȘTEI	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA Centrală	înainte de 1990	1.100	950	460	480
	după 1990	1.200	-	-	-
ZONA Periferică	înainte de 1990	700	480	320	350
	după 1990	780	-	-	-

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE DE ODIHNĂ AFERENTE ZONELOR TURISTICE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	180	200
	după 1990	380	330	210	230
VALEA ALEULUI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
COADA LACULUI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
PASUL VÂRTOP	înainte de 1990	350	300	180	200
	după 1990	380	330	210	230
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	70	80
	după 1990	250	200	80	90
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	70	80
	după 1990	250	200	80	90
BEIUȘ - VIILE DE PESTE CRIȘ	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
BARAJ LEȘU - REMEȚI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CLĂDIRI
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	840	686	390	410
	BURDA	730	600	360	380
	SACA	730	600	360	380
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	730	600	360	380
	TELEAC	730	600	360	380
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	600	490	300	320
	BRĂDET	600	490	300	320
	DUMBRĂVANI	600	490	300	320
	FERICE	490	380	220	240
	LELEȘTI	490	380	220	240
	POIENII DE JOS	490	380	220	240
	POIENII DE SUS	490	380	220	240
	SĂUD	490	380	220	240
	STÂNCEȘTI	600	490	300	320
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	600	490	300	320
	GOILA	490	380	220	240
	GURBEȘTI	490	380	220	240
	JOSANI	600	490	300	320
	SOHODOL	490	380	220	240
CÂMPANI	CÂMPANI	600	490	300	320
	FÂNATE	600	490	300	320
	HĂRȘEȘTI	490	380	220	240
	SIGHIȘTEL	490	380	220	240
	VALEA DE SUS	360	240	160	180
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	600	490	300	320
	GINTA	600	490	300	320
	ROHANI	490	380	220	240
	SĂLDĂBAGIU MIC	490	380	220	240
	SUPLACU DE TINCA	360	240	160	180

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
CĂRPINET	CĂRPINET	600	490	300	320
	CĂLUGĂRI	600	490	300	320
	IZBUC	600	490	300	320
	LEHECENI	490	380	220	240
CEICA	CEICA	850	730	440	460
	BUCIUM	730	600	360	380
	CEIȘOARA	600	490	300	320
	CORBEȘTI	600	490	300	320
	COTIGLET	600	490	300	320
	DUȘEȘTI	730	600	360	380
	INCEȘTI	600	490	300	320
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	600	490	300	320
	BALC	490	380	220	240
	CRISTIORU DE SUS	600	490	300	320
	POIANA	240	195	85	90
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	300	240	150	160
CURĂȚELE	CURĂȚELE	730	600	360	380
	BEIUȘELE	730	600	360	380
	CRESUIA	600	490	300	380
	NIMAIEȘTI	400	320	230	250
	POCIOVELIȘTE	850	730	440	460
DOBREȘTI	DOBREȘTI	850	730	440	460
	CORNISEȘTI	730	600	360	380
	CRÂNCEȘTI	730	600	360	380
	HIDIȘEL	600	490	300	320
	LUNCASPRIE	490	380	220	240
	RACAȘ	490	380	220	240
	TOPA DE JOS	490	380	220	240
	TOPA DE SUS	490	380	220	240

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLTĂRI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLTĂRI	VAIOAGĂ	LEMN
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	950	780	560	580
	BELEJENI	950	780	560	580
	GRĂDINARI	950	780	560	580
	LIVADA BEIUȘULUI	950	780	560	580
	MIZIES	950	780	560	580
	PANTASEȘTI	950	780	560	580
	SEBIȘ	730	600	360	380
	TALPE	730	600	360	380
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	950	780	560	580
FINIȘ	FINIȘ	950	780	560	580
	FIZIS	600	490	300	320
	BRUSTURI	600	490	300	320
	IOANIȘ	600	490	300	320
	ȘUNCUIUȘ	600	490	300	320
HOLOD	HOLOD	730	600	360	380
	DUMBRAVA	490	380	220	240
	DUMBRĂVIȚA	490	380	220	240
	FOROSIG	600	490	300	320
	HODIȘ	600	490	300	320
	LUPOAIA	360	240	160	180
	VALEA MARE DE CODRU	360	240	160	180
	VINTERE	600	490	300	320
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	490	380	220	240
	BĂLENI	360	240	160	180
	CUȘUIUȘ	360	240	160	180
	HINCHIRIȘ	360	240	160	180
LUNCA	LUNCA	950	780	560	580
	BRIHENI	360	240	160	180
	HOTĂREL	360	240	160	180
	SÂRBEȘTI	360	240	160	180
	SEGHIȘTE	360	240	160	180
ȘUȘTIU	360	240	160	180	

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	680	540	360	380
	BĂIȚA	680	540	360	380
	BĂIȚA PLAI	730	600	360	380
PIETROASA	PIETROASA	730	600	360	380
	CHIȘCĂU	730	600	360	380
	COCIUBA MICĂ	730	600	360	380
	GIULEȘTI	730	600	360	380
	GURANI	730	600	360	380
	MĂGURA	490	380	220	240
	MOȚEȘTI	490	380	220	240
POCOLA	POCOLA	680	540	360	380
	FENERIȘ	600	490	300	320
	PETRANI	600	490	300	320
	POIETARI	490	380	220	240
	SĂNMARTIN DE BEIUȘ	600	490	300	320
POMEZEU	POMEZEU	490	380	220	240
	CÂMPANI DE POMEZEU	490	380	220	240
	COȘDENI	490	380	220	240
	HIDIȘ	490	380	220	240
	LACU SĂRAT	490	380	220	240
	SITANI	490	380	220	240
	SPINUȘ DE POMEZEU	490	380	220	240
	VĂLANI DE POMEZEU	490	380	220	240
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	600	490	300	320
	ALBEȘTI	490	380	220	240
	BRĂTEȘTI	600	490	300	320
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	490	380	220	240
	SĂUCANI	490	380	220	240
	VĂRĂȘENI	600	490	300	320

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLTARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
REMETEA	REMETEA	600	490	300	320
	DRĂGOTENI	360	240	160	180
	MEZIAD	360	240	160	180
	PETREASA	730	600	360	380
	ȘOIMUȘ	530	390	190	210
RIENI	RIENI	680	540	360	380
	CUCUCENI	730	600	360	380
	GHIGHIȘENI	600	490	300	320
	PETRILENI	730	600	360	380
	SUDRIGIU	600	490	300	320
	VALEA DE JOS	490	380	220	240
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	360	240	160	180
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	730	600	360	380
	COPĂCENI	730	600	360	380
	OGEȘTI	490	380	220	240
	ROGOZ	490	380	220	240
	ROTĂREȘTI	490	380	220	240
	ZĂVOIU	360	240	160	180
ȘOIMI	ȘOIMI	600	490	300	320
	BORZ	600	490	300	320
	CODRU	490	380	220	240
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	360	240	160	180
	POCLUȘA DE BEIUȘ	360	240	160	180
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	360	240	160	180
	URSAD	360	240	160	180
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	300	320
ȘTEI (oraș)		1.000	900	540	560
BEIUȘ (oraș)		1.400	1.200	600	620

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
TĂRCAIA	TĂRCAIA	780	600	360	380
	MIERAG	600	490	300	320
	TĂRCĂIȚA	600	490	300	320
	TOTORENI	600	490	300	320
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	680	540	360	380
	FORĂU	600	490	300	320
	PRISACA	600	490	300	320
	VĂLANII DE BEIUȘ	490	380	220	240
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU	1.000	850	480	500
	CÂMP	490	380	220	240
	CÂMP - MOȚI	360	240	160	180
	COLEȘTI	360	240	160	180
	VĂRZARII DE JOS	490	380	220	240
	VĂRZARII DE SUS	490	380	220	240

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES

(Beiuș, zona Beiuș)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
TERENURI INTRAVILANE
(municipiul Beiuș)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
Zona Centrală	cu utilități	140
	fără utilități	-
Zona Periferică	cu utilități	90
	fără utilități	70
Zona Delani	cu utilități	9
	fără utilități	7

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
TERENURI INTRAVILANE - ZONE TURISTICE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
	cu utilități	fără utilități
VALEA BOGĂI – PIETROASA	30	25
VALEA ALEULUI – PIETROASA	25	20
COADA LACULUI – BEIUȘELE	20	16
COADA LACULUI – BUDUREASA	20	16
COADA LACULUI – CRESUIA	20	16
COADA LACULUI – CURĂȚELE	20	16
COADA LACULUI – POCIOVELIȘTE	20	16
PASUL VÂRTOP	150	-
VALEA FINIȘULUI	15	12
BUDUREASA	15	12
BEIUȘ – VIILE DE PESTE CRIȘ	15	12
BARAJ – REMEȚI	30	25
STÂNA DE VALE	50	42
PADIȘ	50	42

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Beiuș, județul Bihor)

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
BUDUREASA	BUDUREASA	4,9
	BURDA	2,9
	SACA	2,5
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	2,5
	TELEAC	2,5
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	4,2
	BRĂDET	4,2
	DUMBRĂVANI	2,9
	FERICE	2,9
	LELEȘTI	2,9
	POIENII DE JOS	2,9
	POIENII DE SUS	2,9
	SĂUD	2,9
	STÂNCEȘTI	4,2
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	4,9
	GOILA	2,8
	GURBEȘTI	4,9
	JOSANI	4,9
	SOHODOL	2,8
CÂMPANI	CÂMPANI	4,2
	FÂNAȚE	4,2
	HĂRȘEȘTI	2,5
	SIGHIȘTEL	1,9
	VALEA DE SUS	1,9
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	2,9
	GINTA	2,9
	ROHANI	2,5
	SĂLDĂBAGIU MIC	2,5
	SUPLACU DE TINCA	2,5
CĂRPINET	CĂRPINET	6
	CĂLUGĂRI	4,2
	IZBUC	4,2
	LEHECENI	4,2
CEICA	CEICA	4,9
	BUCIUM	2,9
	CEIȘOARA	2,5
	CORBEȘTI	2
	COTIGLET	2
	DUȘEȘTI	2,9
	INCEȘTI	2,5
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	4,9
	BALC	2,5
	CRISTIORU DE SUS	2,5
	POIANA	4,2
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	4,2



TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
CURĂȚELE	CURĂȚELE	4,9
	BEIUȘELE	2,5
	CRESUIA	2,9
	NIMĂIEȘTI	4,9
	POCIOVELIȘTE	2,9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	2,9
	CORNISEȘTI	2
	CRÂNCEȘTI	2
	HIDIȘEL	2
	LUNCASPRIE	2,5
	RACAȘ	2
	TOPA DE JOS	4,2
	TOPA DE SUS	4,2
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	9,8
	BELEJENI	4,2
	GRĂDINARI	8
	LIVADA BEIUȘULUI	5,6
	MIZIES	6,5
	PANTASEȘTI	6,5
	SEBIȘ	6,5
	TALPE	5,6
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	5,6
FINIȘ	FINIȘ	9
	FIZIS	2,9
	BRUSTURI	6,8
	IOANIȘ	6
	ȘUNCUIUȘ	6
HOLOD	HOLOD	4,9
	DUMBRAVA	2
	DUMBRĂVIȚA	2
	FOROSIG	2,5
	HODIȘ	2,5
	LUPOAIA	2,5
	VALEA MARE DE CODRU	2
	VINTERE	2,9
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	6
	BĂLENI	6
	CUȘUIUȘ	6
	HINCHIRIȘ	5,6
LUNCA	LUNCA	8
	BRIHENI	2
	HOTĂREL	2
	SĂRBEȘTI	6
	SEGHIȘTE	8
	ȘUȘTIU	8
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	9
	BĂIȚA	6
	BĂIȚA PLAI	3,6



TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
PIETROASA	PIETROASA	6,5
	CHIȘCĂU	6,5
	COCIUBA MICĂ	6,5
	GIULEȘTI	2
	GURANI	6,5
	MĂGURA	2,5
	MOTEȘTI	2,5
POCOLA	POCOLA	9
	FENERIȘ	5,6
	PETRANI	5,6
	POIETARI	2,9
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	5,6
POMEZEU	POMEZEU	7
	CÂMPANI DE POMEZEU	2,9
	COȘDENI	4,9
	HIDIȘ	2,9
	LACU SĂRAT	2
	SITANI	2,5
	SPINUȘ DE POMEZEU	2,5
	VĂLANI DE POMEZEU	2,5
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	6
	ALBEȘTI	2,9
	BRĂTEȘTI	4,9
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	2,5
	SĂUCANI	2,9
	VĂRĂȘENI	4,9
REMETEA	REMETEA	8
	DRĂGOTENI	2,9
	MEZIAD	2,9
	PETREASA	5,6
	ȘOIMUȘ	2,9
RIENI	RIENI	9,5
	CUCUENI	4,9
	GHIGHIȘENI	9
	PETRIENI	9
	SUDRIGIU	9
	VALEA DE JOS	4,9
ROȘIA	ROȘIA	6,3
	LAZURI	2,9

TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	6
	COPĂCENI	4
	OGEȘTI	2,9
	ROGOZ	2,5
	ROTĂREȘTI	2,9
	ZĂVOIU	2,5
ȘOIMI	ȘOIMI	7
	BORZ	4,9
	CODRU	2
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	2
	POCLUȘA DE BEIUȘ	2,5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	2,5
	URSAȚ	2
	URVIȘ DE BEIUȘ	4,9
TĂRCAIA	TĂRCAIA	7
	MIERĂG	3,6
	TĂRCĂIȚA	4,9
	TOTORENI	6,5
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	6
	FORĂU	2,5
	PRISACA	2,9
	VĂLANII DE BEIUȘ	2,9
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU	12
	CÂMP	2
	CÂMP – MOȚI	2
	COLEȘTI	2
	VĂRZARII DE JOS	6
	VĂRZARII DE SUS	4
ȘTEI (oraș)		30

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
BUDUREASA	BUDUREASA	5.000	5.000	6.000	-
	BURDA	5.000	4.200	6.000	5.400
	SACA	5.000	4.200	6.000	5.400
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	5.000	4.200	6.000	5.400
	TELEAC	5.000	4.200	6.000	5.400
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400
	BRĂDET	5.000	4.200	6.000	5.400
	DUMBRĂVANI	5.000	4.200	6.000	5.400
	FERICE	5.000	4.200	6.000	5.400
	LELEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400
	POIENII DE JOS	5.000	4.200	6.000	5.400
	POIENII DE SUS	5.000	4.200	6.000	5.400
	SĂUD	5.000	4.200	6.000	5.400
STÂNCEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	4.200	3.500	5.800	4.500
	GOILA	4.200	3.500	5.800	4.500
	GURBEȘTI	4.200	3.500	5.800	4.500
	JOSANI	4.200	3.500	5.800	4.500
	SOHODOL	4.200	3.500	5.800	4.500
CÂMPANI	CÂMPANI	3.200	2.800	5.000	3.500
	FÂNAȚE	3.200	2.800	5.000	3.500
	HÂRȘEȘTI	3.200	2.800	5.000	3.500
	SIGHIȘTEL	3.200	2.800	5.000	3.500
	VALEA DE SUS	3.200	2.800	5.000	3.500
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	3.200	2.800	5.000	3.500
	GINTA	3.200	2.800	5.000	3.500
	ROHANI	3.200	2.800	5.000	3.500
	SĂLDĂBAGIU MIC	3.200	2.800	5.000	3.500
	SUPLACU DE TINCA	3.200	2.800	5.000	3.500
CĂRPINET	CĂRPINET	2.600	2.400	5.000	2.800
	CĂLUGĂRI	2.600	2.400	5.000	2.800
	IZBUC	2.600	2.400	5.000	2.800
	LEHECENI	2.600	2.400	5.000	2.800
CEICA	CEICA	3.000	2.800	5.000	3.500
	BUCIUM	3.000	2.800	5.000	3.500
	CEIȘOARA	3.000	2.800	5.000	3.500
	CORBEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
	COTIGLET	3.000	2.800	5.000	3.500
	DUȘEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
	INCEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	3.000	2.800	5.000	3.500
	BALC	3.000	2.800	5.000	3.500
	CRISTIORU DE SUS	3.000	2.800	5.000	3.500
	POIANA	3.000	2.800	5.000	3.500
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	3.000	2.800	6.000	3.500



DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
CURĂȚELE	CURĂȚELE	5.000	4.200	5.800	5.400
	BEIUȘELE	4.000	3.500	5.000	4.200
	CRESUIA	3.200	2.800	5.000	3.500
	NIMIEȘTI	4.000	3.500	5.000	4.200
	POCIOVELIȘTE	3.200	2.800	5.000	3.500
DOBREȘTI	DOBREȘTI	2.500	2.400	4.600	2.800
	CORNISEȘTI	2.500	2.400	4.600	2.800
	CRÂNCEȘTI	2.300	2.100	4.200	2.400
	HIDIȘEL	2.300	2.100	4.200	2.400
	LUNCASPRIE	2.300	2.100	4.200	2.400
	RACAȘ	2.300	2.100	4.200	2.400
	TOPA DE JOS	2.300	2.100	4.200	2.400
	TOPA DE SUS	2.300	2.100	4.200	2.400
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	4.200	4.000	5.800	4.500
	BELEJENI	4.000	3.500	4.600	4.200
	GRĂDINARI	4.000	3.500	4.600	4.200
	LIVADA BEIUȘULUI	4.300	4.000	4.600	4.500
	MIZIES	4.000	3.500	4.600	4.200
	PANTASEȘTI	3.200	2.800	4.600	3.500
	SEBIȘ	3.200	2.800	4.600	3.500
	TALPE	2.600	2.400	4.600	2.800
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	2.600	2.400	4.600	2.800
FINIȘ	FINIȘ	4.000	3.500	6.000	4.200
	FIZIS	3.600	3.500	6.000	3.800
	BRUSTURI	2.600	2.400	5.000	2.800
	IOANIȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
	ȘUNCUIUȘ	2.600	2.400	5.500	2.800
HOLOD	HOLOD	3.200	2.800	6.000	3.500
	DUMBRAVA	2.600	2.400	5.000	2.800
	DUMBRĂVIȚA	2.600	2.400	5.000	2.800
	FOROSIG	2.600	2.400	5.000	2.800
	HODIȘ	2.200	2.100	4.200	2.400
	LUPOAIA	2.200	2.100	4.200	2.400
	VALEA MARE DE CODRU	2.200	2.100	4.200	2.400
	VINTERE	2.200	2.100	4.200	2.400
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	4.200	3.500	6.000	4.200
	BĂLENI	3.200	2.800	5.000	3.500
	CUȘUIUȘ	2.600	2.400	5.000	2.800
	HINCHIRIȘ	2.000	1.900	4.200	2.500
LUNCA	LUNCA	3.200	2.800	5.000	3.500
	BRIHENI	2.600	2.400	5.000	2.800
	HOTĂREL	2.600	2.400	5.000	2.800
	SÂRBEȘTI	2.600	2.400	5.000	2.800
	SEGHIȘTE	2.200	2.100	5.000	2.400
	ȘUȘTIU	2.200	2.100	5.000	2.400
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	4.000	4.200	6.000	4.200
	BĂIȚA	2.600	2.800	5.000	2.800
	BĂIȚA PLAI	2.200	2.100	4.200	2.400

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
PIETROASA	PIETROASA	2.600	2.400	5.000	2.800
	CHIȘCĂU	4.000	3.500	6.000	4.200
	COCIUBA MICĂ	2.600	1.000	5.000	2.800
	GIULEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	GURANI	2.200	1.900	4.200	2.400
	MĂGURA	2.200	1.900	4.200	2.400
	MOȚEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
POCOLA	POCOLA	4.000	3.500	6.000	4.200
	FENERIȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
	PETRANI	3.200	2.800	6.000	3.500
	POIETARI	2.600	2.400	5.000	2.800
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
POMEZEU	POMEZEU	2.600	2.400	5.000	2.800
	CÂMPANI DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
	COȘDENI	2.200	1.900	4.200	2.400
	HIDIȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	LACU SĂRAT	2.200	1.900	4.200	2.400
	SITANI	2.200	1.900	4.200	2.400
	SPINUȘ DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
	VĂLANI DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	4.000	3.500	6.000	4.200
	ALBEȘTI	3.200	2.800	6.000	3.500
	BRĂTEȘTI	4.200	3.500	6.000	4.200
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	3.200	2.800	6.000	3.500
	SĂUCANI	3.200	2.800	6.000	3.500
	VĂRĂȘENI	3.200	2.800	6.000	3.500
REMETEA	REMETEA	3.200	2.800	6.000	3.500
	DRĂGOTENI	2.600	2.400	5.000	2.800
	MEZIAD	2.600	2.400	5.000	2.800
	PETREASA	2.600	2.400	5.000	2.800
	ȘOIMUȘ	2.600	2.400	5.000	2.800
RIENI	RIENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	CUCUENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	GHIGHIȘENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	PETRIENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	SUDRIGIU	4.200	4.200	6.000	4.500
	VALEA DE JOS	4.000	3.500	6.000	4.200
ROȘIA	ROȘIA	2.600	2.400	5.000	2.800
	LAZURI	2.200	1.900	4.200	2.400



LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	3.200	2.800	6.000	3.500
	COPĂCENI	3.200	2.800	6.000	3.500
	OGEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	ROGOZ	2.200	1.900	4.200	2.400
	ROTĂREȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	ZĂVOIU	2.200	1.900	4.200	2.400
ȘOIMI	ȘOIMI	2.600	2.400	5.000	2.800
	BORZ	2.600	2.400	5.000	2.800
	CODRU	2.200	1.900	4.200	2.400
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	2.200	1.900	4.200	2.400
	POCLUȘA DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	URSAD	2.200	1.900	4.200	2.400
	URVIȘ DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
TÂRCAIA	TÂRCAIA	2.600	2.300	5.000	2.800
	MIERAG	2.200	1.900	4.200	2.400
	TÂRCĂIȚA	2.200	1.900	4.200	2.400
	TOTORENI	2.200	1.900	4.200	2.400
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	4.000	3.500	6.000	4.200
	FORĂU	3.200	2.800	6.000	3.500
	PRISACA	3.200	2.800	6.000	3.500
	VĂLANII DE BEIUȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU (oraș)	4.000	4.200	6.000	4.200
	CÂMP	4.000	3.500	6.000	4.200
	CÂMP - MOȚI	4.200	3.500	6.000	4.200
	COLEȘTI	4.200	3.500	6.000	4.200
	VÂRZARII DE JOS	4.200	3.500	6.000	4.200
	VÂRZARII DE SUS	4.200	3.500	6.000	4.200
ȘTEI (oraș)		4.000	-	-	-
BEIUȘ (oraș)		10.000	-	-	-
Zona DELANI		4.200	3.500	6.000	4.200

