

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE (date în folosință până în anul 1990)
(municipiul Marghita)

LEI

MARGHITA	AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ZONA centrală					
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, B, C, D, G, DN, E, F, M, PB, R, Q, QR		50.000	75.000	100.000	120.000
Confort 2 redus Blocuri tip: Z, X, T, LS		46.000	65.000	-	-
ZONA industrială					
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, B, C, D, G, DN, E, F, M, PB, R, Q, QR		40.000	50.000	-	-
Confort 2 redus Blocuri tip: Z, X, T, LS		32.000	42.000	-	-

(date în folosință după anul 1990)

LEI

MARGHITA	AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
Confort I (blocurile schelei Marghita în suburbie)		60.000	90.000	115.000	126.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
SĂCUENI (oraș)	35.000	50.000	-
VALEA LUI MIHAI (oraș)	40.000	60.000	68.000
BALC	35.000	50.000	60.000
SUPLACU DE BARCĂU	30.000	45.000	50.000
POPEȘTI	20.000	35.000	-
DERNA; CHIȘLAZ	17.000	28.000	-
BUDUSLĂU; CHIRIBIȘ; SĂLACEA	14.000	-	-

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR**

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.000	530	230	500	200
SĂCUENI	750	300	180	380	150
VALEA LUI MIHAI	800	350	190	400	160
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

**SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(municipiul Marghita, județul Bihor)**

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE		HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR. INDUSTRIALE			
		înainte de 1990	după 1990	înainte de 1990	după 1990		
MARGHITA	Zona centrală	1.400	1.600	1.300	1.500	800	830
	Zona industrială	1.000	1.200	980	1.000	630	660
SĂCUENI	Zona 1	850	870	700	720	450	470
	Zona 2	750	780	650	680	320	350
VALEA LUI MIHAI	Zona 1	870	920	730	760	480	520
	Zona 2	770	800	670	700	350	370
ALTE LOCALITĂȚI		600	630	540	550	220	250

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea de circulație lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
BUCĂȚĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

LEI/MP(suprafața utilă)

MARGHITA	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	350	400
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	250	290	
Vaioagă; Pământ bătut	120	140	
Lemn	160	220	
Construcții metalice	180	230	

LEI/MP(suprafața utilă)

SĂCUENI, VALEA LUI MIHAI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	250	300
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	200	250	
Vaioagă; Pământ bătut	100	120	
Lemn	120	140	
Construcții metalice	130	150	

LEI/MP(suprafața utilă)

ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	250	300
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	180	220	
Vaioagă; Pământ bătut	95	100	
Lemn	100	120	
Construcții metalice	110	125	

Notă: - valoarea anexelor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (municipiul Marghita)

LEI/MP(suprafața utilă)

MARGHITA	CLĂDIRI DIN:			
	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA I	2.000	1.500	1.000	1.100
ZONA II	1.800	1.300	900	920
ZONA III	1.600	1.000	800	820
ZONA IV	1.400	800	600	620
SUBURBII				
CHEȚ	600	530	350	370
GHENETEA	600	530	350	370

Notă: prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

CLĂDIRI
 (zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ABRAM	ABRAM	800	650	400	270
	COHANI	600	550	250	200
	DIJIR	450	350	220	190
	ITEU	450	350	220	190
	ITEU NOU	450	350	220	190
	MARGINEA	650	540	350	270
	SATU BARBĂ	650	540	350	260
	SUIUG	500	400	300	180
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	750	600	400	270
	CRESTUR	500	400	300	220
	FÂNCICA	450	350	220	190
	PETREU	750	700	400	320



CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BALC	BALC	700	500	400	420
	ALMAȘU MARE	500	400	350	360
	ALMAȘU MIC	450	320	200	220
	GHIDA	400	290	180	200
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	550	450	350	360
BOIANU MARE	BOIANU MARE	600	450	300	320
	CORBOAIA	300	250	150	160
	HUTA	250	200	120	130
	PĂGAIA	650	500	400	420
	RUGEA	250	200	120	130
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	800	650	450	470
	ALBIȘ	650	500	350	320
CHERECHIU	CHERECHIU	550	450	300	320
	CHEȘEREU	500	400	250	260
	TÂRGUȘOR	500	400	300	320
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	600	500	350	360
	CHIRALEU	500	400	300	320
	HĂUCEȘTI	500	400	250	260
	MIȘCA	600	500	350	370
	POCLUȘA DE BARCĂU	400	300	250	260
	SĂRSIG	550	450	350	360
	SÂNLAZĂR	550	450	350	360
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	700	550	400	420
	VĂȘAD	600	450	300	320
DERNA	DERNA	700	550	400	420
	DERNIȘOARA	500	400	250	260
	SACALASĂU	500	400	250	260
	SACALASĂU NOU	500	400	250	260
	TRIA	500	400	250	260

CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRAMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRAMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
POPEȘTI	POPEȘTI	700	550	400	420
	BISTRA	500	400	300	320
	BUDOI	500	400	300	320
	CUZAP	500	400	300	320
	VARVIZ	500	400	300	320
	VĂRZARI	500	400	300	320
	VOIVOZI	600	500	400	420
SĂCUENI	SĂCUENI	1.100	900	550	570
	CADEA	700	550	350	370
	CIOCAIA	700	550	350	370
	CUBULCUT	700	550	350	370
	OLOSIG	700	550	350	370
	SÂNICOLAU DE MUNTE	700	550	350	370
SĂLACEA	SĂLACEA	700	600	400	420
	OTOMANI	700	600	400	420
SPINUȘ	SPINUȘ	700	600	400	420
	CIULEȘTI	500	400	300	320
	GURBEȘTI	500	400	300	320
	SĂLIȘTE	500	400	300	320
	NĂDAR	500	400	300	320
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	800	650	500	520
	BORUMBLACA	500	400	300	320
	DOLEA	700	550	400	420
	FOGLAȘ	400	300	200	400
	VALEA CERULUI	500	350	250	260
	VÂLCELE	400	300	200	230
ȘIMIAN	ȘIMIAN	600	500	400	420
	ȘILINDRU	500	400	300	320
	VOIVOZI	500	400	300	320

CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
TARCEA	TARCEA	800	650	500	500
	ADONI	600	400	300	320
	GALOȘ PETREU	600	450	350	360
TĂUTEU	TĂUTEU	800	650	500	520
	BOGEI	600	500	400	420
	CHIRIBIȘ	800	650	500	520
	CIUTELEC	600	500	400	420
	POIANA	500	400	300	320
VALEA LUI MIHAI		1.200	900	550	570
VIIȘOARA	VIIȘOARA	700	550	400	420
	IZVOARELE	500	400	300	320
	PĂDURENI	-	-	-	-
	REGHEA	400	300	200	220

Notă: - valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp
 - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
 - prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES
(Marghita, zona Marghita)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP

MARGHITA	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
	Cu utilități	Fără utilități
Zona I	105	85
Zona II	85	65
Zona III	65	45
Zona IV	45	25
SUBURBII		
CHEȚ	9	3,5
GHENETEA	9	3,5
SĂCUENI		
Zona A	25	16
Zona B	20	12
Zona C	15	8
Zona D	10	6
VALEA LUI MIHAI		
Zona A	28	18
Zona B	21	13
Zona C	14	8
Zona D	9	6

- Notă:
- Se consideră „cu utilități” dacă terenul fără construcții are cel puțin una din următoarele: apă, canal, posibilitate de racordare la rețeaua electrică și de gaz;
 - Terenul ocupat de construcții, se exclude din calcul, din totalul terenului aferent construcțiilor;
 - Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.

LEI/MP

COMUNĂ	AMPLASAMENT	
	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
ABRAM	ABRAM	12
	COHANI	6
	DIJIR	3
	ITEU	3
	ITEU NOU	3
	MARGINEA	6
	SATU BARBĂ	6
	SUIUG	4
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	6
	CRESTUR	4
	FANCICA	2
	PETREU	7
BALC	BALC	6
	ALMAȘU MARE	3
	ALMAȘU MIC	2
	GHIDA	2
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	4
BOIANU MARE	BOIANU MARE	4
	CORBOAIA	1
	HUTA	1
	PĂGAIA	5
	RUGEA	1



BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	6
	ALBIȘ	5
CHERECHIU	CHERECHIU	4
	CHEȘEREU	3
	TÂRGUȘOR	4
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	4
	CHIRALEU	3
	HĂUCEȘTI	2
	MIȘCA	4
	POCLUȘA DE BARCĂU	2
	SĂRSIG	3
	SÂNLAZĂR	3
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	6
	VĂȘAD	4
DERNA	DERNA	6
	DERNIȘOARA	2
	SACALASĂU	2
	SACALASĂU NOU	2
	TRIA	1,5
POPEȘTI	POPEȘTI	6
	BISTRA	4
	BUDOI	5
	CUZAP	4
	VARVIZ	4
	VĂRZARI	3
	VOIVOZI	6
SĂCUENI	CADEA	6
	CIOCAIA	5
	CUBULCUT	4
	OLOSIG	5
	SÂNICOLAU DE MUNTE	4
SĂLACEA	SĂLACEA	6
	OTOMANI	6
SPINUȘ	SPINUȘ	6
	CIULEȘTI	3
	GURBEȘTI	2
	SĂLIȘTE	2
	NĂDAR	3
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	10
	BORUMBLACA	4
	DOLEA	8
	FOGLAȘ	3
	VALEA CERULUI	4
	VÂLCELE	3
ȘIMIAN	ȘIMIAN	6
	ȘILINDRU	6
	VOIVOZI	3
TARCEA	TARCEA	8
	ADONI	4
	GALOȘ PETREU	6
TĂUTEU	TĂUTEU	10
	BOGEI	5
	CHIRIBIȘ	10
	CIUTELEC	5
	POIANA	3



VIIȘOARA	VIIȘOARA	6
	IZVOARELE	4
	PĂDURENI	1,5
	REGHEA	2

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
MARGHITA	MARGHITA	10.000	6.650	7.000	7.000
	GHENETEA	5.000	3.000	5.900	4.000
	CHEȚ	5.000	3.000	5.900	4.000
ABRAM	ABRAM	5.000	3.500	4.900	3.500
	COHANI	3.500	2.000	4.900	2.500
	DIJIR	3.500	2.000	4.900	2.500
	ITEU	3.500	2.000	4.900	2.500
	ITEU NOU	3.500	2.000	4.900	2.500
	MARGINEA	4.000	3.000	4.900	3.000
	SATU BARBĂ	4.000	3.000	4.900	3.000
	SUIUG	4.000	3.000	4.900	3.000
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	4.200	2.100	4.900	2.800
	CRESTUR	3.200	1.730	4.900	2.275
	FANCICA	2.500	1.470	4.900	2.275
	PETREU	4.500	3.000	4.900	3.000
BALC	BALC	4.000	2.500	4.900	3.465
	ALMAȘU MARE	2.520	1.470	4.900	2.520
	ALMAȘU MIC	2.260	1.200	4.900	2.520
	GHIDA	1.980	1.200	4.900	2.275
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	3.500	2.500	4.900	2.275
BOIANU MARE	BOIANU MARE	3.500	2.500	4.900	2.100
	CORBOAIA	1.980	1.000	4.900	1.575
	HUTA	1.980	1.000	4.900	1.575
	PĂGAIA	3.500	2.500	4.900	2.800
	RUGEA	1.980	1.000	4.900	1.575
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	5.000	3.500	4.900	2.800
	ALBIȘ	5.000	3.500	4.900	2.800
CHERECHIU	CHERECHIU	4.500	3.000	4.900	2.275
	CHEȘEREU	4.500	3.000	4.900	2.275
	TÂRGUȘOR	4.000	3.000	4.900	2.100
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	4.000	3.500	4.900	2.100
	CHIRALEU	3.500	2.500	4.900	2.100
	HĂUCEȘTI	2.600	2.000	4.900	1.700
	MIȘCA	4.000	3.500	4.900	2.100
	POCLUȘA DE BARCĂU	2.500	2.000	4.900	1.700
	SĂRSIG	3.500	2.500	4.900	1.700
	SÂNLAZĂR	3.500	2.500	4.900	2.100
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	4.500	3.000	4.900	3.000
	VĂȘAD	4.500	3.000	4.900	3.000



DERNA	DERNA	4.500	3.500	4.900	2.100
	DERNIȘOARA	3.000	2.000	4.900	1.750
	SACALASĂU	3.000	2.000	4.900	1.750
	SACALASĂU NOU	3.000	2.000	4.900	1.750
	TRIA	2.500	2.000	4.900	1.750

TERENURI EXTRAVILANE
(zona Marghita, județul Bihor)

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	LEI/HA Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
POPEȘTI	POPEȘTI	5.000	4.000	6.000	2.100
	BISTRA	4.000	3.000	6.000	2.100
	BUDOI	4.000	3.000	6.000	2.100
	CUZAP	3.500	3.000	6.000	2.100
	VARVIZ	3.500	3.000	6.000	2.100
	VĂRZARI	3.500	3.000	6.000	2.100
	VOIVOZI	4.500	3.000	6.000	2.100
SĂCUENI	SĂCUENI	7.000	5.000	6.300	3.200
	CADEA	5.000	3.500	5.000	2.800
	CIOCAIA	5.000	3.500	5.000	2.800
	CUBULCUT	5.000	3.500	5.000	2.100
	OLOSIG	5.000	3.500	5.000	2.100
	SÂNICOLAU DE MUNTE	5.000	3.500	5.000	2.100
SĂLACEA	SĂLACEA	5.000	3.500	5.000	2.800
	OTOMANI	5.000	3.500	5.000	2.800
SPINUȘ	SPINUȘ	4.000	3.000	4.000	2.100
	CIULEȘTI	3.500	2.500	4.000	2.100
	GURBEȘTI	3.500	2.500	4.000	2.100
	SĂLIȘTE	3.500	2.500	4.000	2.100
	NĂDAR	3.500	2.500	4.000	2.100
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	5.000	3.500	5.000	3.000
	BORUMBLACA	4.000	3.000	5.000	3.000
	DOLEA	4.500	3.000	5.000	3.000
	FOGLAȘ	4.000	3.000	5.000	3.000
	VALEA CERULUI	4.000	3.000	5.000	3.000
	VÂLCELE	4.000	3.000	5.000	3.000
ȘIMIAN	ȘIMIAN	4.000	3.500	5.000	3.000
	ȘILINDRU	4.000	2.500	5.000	3.000
	VOIVOZI	3.000	2.500	5.000	2.500
TARCEA	TARCEA	5.000	3.500	4.000	2.800
	ADONI	4.000	2.500	4.000	2.800
	GALOȘ PETREU	4.500	3.000	4.000	2.800
TĂUTEU	TĂUTEU	5.000	3.500	5.000	3.465
	BOGEI	3.500	2.000	5.000	2.275
	CHIRIBIȘ	5.000	3.500	5.000	3.465
	CIUTELEC	3.500	2.000	5.000	2.275
	POIANA	3.500	2.000	5.000	2.800
VIIȘOARA	VIIȘOARA	4.500	3.000	4.000	2.800
	IZVOARELE	4.000	3.000	4.000	2.275
	PĂDURENI	-	-	-	-
	REGHEA	2.000	2.500	4.000	2.000
VALEA LUI MIHAI		9.000	5.000	6.300	3.200

