

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE (date în folosință până în anul 1990)
(municipiul Salonta)**

LEI

SALONTA AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ZONA 1				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	47.000	65.000	75.000	84.000
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	42.000	60.000	70.000	-
ZONA 2				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	39.000	54.000	64.000	70.000
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	35.000	50.000	60.000	64.000
ZONA 3				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	32.000	48.000	54.000	-
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	28.000	42.000	50.000	-

(date în folosință după anul 1990)

LEI

SALONTA AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
Confort I	47.000	65.000	75.000	84.000

- Notă:** 1. Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%
2. Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.

**APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE
(zona Salonta, județul Bihor)**

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
TINCA (oraș)	30.000	42.000	49.000
ALTE LOCALITĂȚI	25.000	37.000	42.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR
(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	900	450	250	460	250
TINCA (oraș)	650	320	180	340	160
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.

(municipiul Salonta, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA		SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SALONTA (municipiu)	Zona 1	1.800	1.600	900
	Zona 2	1.700	1.500	750
	Zona 3	1.000	800	450
TINCA (oraș)		900	700	350
ALTE LOCALITĂȚI		500	400	250

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

SALONTA	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI /MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	300
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	220
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	150
	Lemn	180
	Construcții metalice	200

ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI /MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	280
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	180
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	80
	Lemn	120
	Construcții metalice	140

Notă: - se vor lua în calcul doar anexele gospodărești care sunt notate în cartea funciară.
 - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (municipiul Salonta)

AMPLASAMENT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	CLĂDIRI DIN:		
		AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
SALONTA				LEI/MP(suprafața utilă)
ZONA 1	2.300	1.800	1.000	1.200
ZONA 2	1.500	900	400	450
ZONA 3	850	600	300	330

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată pe mp
 - prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

CLĂDIRI
(zona Salonta, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	660	550	250	270
	ANT	500	350	200	220
	TĂMAȘDA	620	500	220	240
BATĂR	BATĂR	700	580	270	290
	ARPĂȘEL	500	350	200	220
	TALPOȘ	500	350	200	220
	TĂUT	500	350	200	220
CEFA	CEFA	1.200	900	400	430
	ATEAȘ	500	350	200	220
	INAND	620	500	220	240
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	620	500	220	240
	BOIU	500	350	200	220
	GHIORAC	500	350	200	220
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	500	350	200	220
	CĂRĂȘEU	500	350	200	220
	CHEȘA	500	350	200	220
	PETID	500	350	200	220
GEPIU	GEPIU	700	580	270	290
	BICACIU	500	350	200	220
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	700	580	270	290
	HOMOROG	500	350	200	220
	IANOȘDA	500	350	200	220
	MĂRȚHAZ	500	350	200	220

CLĂDIRI
(zona Salonta, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
OLCEA	OLCEA	500	350	200	220
	CĂLACEA	500	350	200	220
	UCURIȘ	500	350	200	220
	HODIȘEL	500	350	200	220
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	620	500	220	240
	BERECHIU	500	350	200	220
	ROIT	500	350	200	220
TINCA (oraș)	TINCA	1.300	1.000	450	470
	GURBEDIU	500	350	200	220
	GIRIȘU NEGRU	500	350	200	220
	RÂPA	440	340	180	200
	BELFIR	500	350	200	220
TULCA	TULCA	620	500	220	240
	CĂUAȘD	500	350	200	220

- Notă: - valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp
- suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES
(Salonta, zona Salonta)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/MP

SALONTA	VALOARE TEREN	
Zona 1	cu utilități	45
	fără utilități	-
Zona 2	cu utilități	30
	fără utilități	28
Zona 3	cu utilități	23
	fără utilități	20

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN
COMUNĂ	SAT	
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	6
	ANT	4,5
	TĂMAȘDA	4
BATĂR	BATĂR	4,5
	ARPĂȘEL	4
	TALPOȘ	4
	TĂUT	4
CEFA	CEFA	9
	ATEAȘ	3
	INAND	5
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	4,5
	BOIU	2,5
	GHIORAC	3
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	4,5
	CĂRĂȘEU	2,5
	CHEȘA	3
	PETID	2,2
GEPIU	GEPIU	8
	BICACIU	4
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	9
	HOMOROG	2,5
	IANOȘDA	2,7
	MĂRȚIHAZ	2,5
OLCEA	OLCEA	4,5
	CĂLACEA	3
	UCURIȘ	2,5
	HODIȘEL	2,5
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	4,5
	BERECHIU	3
	ROIT	2,5
TINCA (oraș)	TINCA	12
	GURBEDIU	6,5
	GIRIȘU NEGRU	4,5
	RÂPA	3
	BELFIR	5
TULCA	TULCA	6
	CĂUAȘD	4,5



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
SALONTA		3.500	2.900	-	4.500
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	2.500	1.900	-	-
	ANT	2.200	1.500	-	-
	TĂMAȘDA	2.200	1.500	-	-
BATĂR	BATĂR	2.500	1.900	5.000	-
	ARPĂȘEL	2.200	1.500	5.000	-
	TALPOȘ	2.000	1.400	-	-
	TĂUT	1.700	1.300	-	-
CEFA	CEFA	3.200	2.500	-	-
	ATEAȘ	2.200	1.500	-	-
	INAND	3.000	2.300	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	2.500	1.900	-	-
	BOIU	1.700	1.300	-	-
	GHIORAC	2.000	1.450	5.000	2.500
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	2.500	1.900	-	-
	CĂRĂȘEU	2.200	1.500	-	-
	CHEȘA	2.000	1.450	5.000	-
	PETID	2.000	1.450	-	-
GEPIU	GEPIU	3.000	2.300	-	-
	BICACIU	2.400	1.700	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	3.000	2.500	-	-
	HOMOROG	2.300	1.700	-	-
	IANOȘDA	2.300	1.700	-	-
	MĂRȚHAZ	2.300	1.700	-	-
OLCEA	OLCEA	2.200	1.500	5.000	-
	CĂLACEA	2.000	1.450	5.000	-
	UCURIȘ	1.700	1.300	5.000	-
	HODIȘEL	1.700	1.300	5.000	-
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	2.200	1.500	-	-
	BERECHIU	2.000	1.450	-	-
	ROIT	1.700	1.300	-	-
TINCA	TINCA	3.000	2.500	5.000	-
	GURBEDIU	2.400	1.700	5.000	-
	GIRIȘU NEGRU	1.700	1.300	5.000	-
	RÂPA	1.600	1.250	-	-
	BELFIR	2.200	1.500	-	-
TULCA	TULCA	2.800	2.200	-	-
	CĂUAȘD	2.400	1.700	-	-

