

**Aprob,
Alexandru RETEGAN
DIRECTOR**

**TEMATICA PENTRU CONCURS 20.10.2009
ASISTENT-REGISTRATOR - SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile referentului, asistentului registrator, registratorului .
2. Încheierea de carte funciară .
3. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară .
4. Structura cărții funciare . Elementele componente ale cărții funciare .
5. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect) .
6. Publicitatea imobiliară . Evidența cadastral – juridică .
7. Procedura de înscriere în cartea funciară .
8. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse .
9. Efectele înscrierilor în cartea funciară .
10. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente .
11. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia .
12. Proprietatea privată .
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (uz , uzufruct , abitație , servitute , superficie) . Noțiuni generale .
14. Modurile de dobândire a proprietății .
15. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .
16. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .
17. Obligații privind standardul etic al personalului destinat asigurării activității de relații cu publicul (funcționarul de la ghișeu) .
18. Actul juridic civil . Noțiune și clasificare .
19. Contracte speciale : contractul de vânzare-cumpărare , contractul de donație , contractul de schimb , contractul de locațiune. Noțiuni generale .
20. Ipoteca. Definiție. Efecte.
21. Moștenirea legală. Principii generale și excepții .

**Hajnalka – Ildiko VIG
Registrator Șef**